
A nyomóvezetékekből és szennyvízelvezető vezetékekből, illetve szerelvényeikből kilépő víz által a biztosított vagyontárgyakban okozott vezetékes vízkárok esetében a vízszelési és helyreállítási költségekből az önrész 10%, de legalább 20 000 Ft, mely káreseményenként levonásra kerül.

HB 58/A ÉPÍTÉS-SZERELÉS BIZTOSÍTÁS

Ezen záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy a biztosítási szerződés feltételeinek, egyéb kizárásainak, záradékainak változatlan érvényben hagyásával és azzal a feltétellel, hogy a szerződő a megállapított pótdíjat megfizette, a biztosító kockázatviselése kiterjed az építés, valamint az építési engedélyhez kötött bővítés, átépítés alatt álló épületek és épületrészek teljes építési munkájára, beleértve az összes szükséges szerkezeti elemet, építőanyagokat, valamint az épületgépészeti és villamos berendezéseket és szereléseket. Jelen záradék alkalmazása esetén a Különös feltételek VIII. fejezetében foglalt kizárások közül az építés, valamint az építési engedélyhez kötött bővítés, átépítés alatt álló épületeket és épületrészeket, valamint az ezekben tárolt ingóságokat érintő káreseményekre vonatkozó kizárás nem alkalmazandó.

Jelen záradék alkalmazása esetén, a biztosítás a különös feltételekben meghatározott biztosítási eseményeken felül, az építés/szerelés alatt álló épületek, épületrészek tekintetében fedezetet nyújt az építési folyamat során bekövetkező valamennyi előre nem látható, hirtelen és váratlan esemény következtében keletkezett dologi károkra, amelyek javítást, pótlást vagy helyreállítást tesznek szükségessé.

A kockázatviselésből kizárt események:

- a) **bármely következményi kár, beleértve a kötbér, késedelem, nem teljesítés vagy szerződés megszüntetés miatti veszteség;**
- b) **hibás tervezés miatti veszteségek és károk;**
- c) **melyek azért következtek be, mert az építető vagy építő magatartása műszaki irányelveket, szabályozást vagy a szakmára érvényes törvényes vagy hatósági előírásokkal kapcsolatos szabályokat sért meg;**
- d) **melyek olyan építőelemek, építőanyagok vagy alapanyagok használatából származnak, amelyeket nem vizsgáltak meg az érvényben lévő hatósági előírásoknak megfelelően, vagy amelyeket az előírás szerinti vizsgálat során az illetékes hatóság kifogásolt, vagy forgalomba hozatali engedély nélkül árusítanak;**
- e) **a Különös feltételekben felsorolt és a választott fedezettípus szerinti veszélyeken kívüli időjárás hatások miatt bekövetkező károk,**
- f) **a Különös feltételek VI.2.2. fejezetben meghatározott „beázás és kívülről érkező víz okozta károk” kockázat;**
- g) **használaton kívül helyezés miatt bekövetkező elhasználódás, tönkremenetel, korrózió, oxidáció és értékcsökkenés;**
- h) **betöréses lopásnak nem minősülő lopáskárok és olyan veszteségek és károk, melyek a rész- ill. a teljes átadás vagy elszámolás során derülnek ki;**

HB 64. JAVASOLT ÉPÜLETBIZTOSÍTÁSI ÖSSZEG

A biztosítási szerződés a biztosító által javasolt vagy magasabb újraépítési érték figyelembevételével jött létre. A biztosító az épületet érintő károkat a következők szerint fizeti:

- nem alkalmazza a ÁVF V.3. fejezet szerinti alulbiztosítottság következményeit.

Az alulbiztosítottság következményeitől való eltekintés feltétele, hogy a szerződő/biztosított a Különös feltételek V.2. fejezet szerinti automatikus értékkövetést minden biztosítási évforduló alkalmával elfogadja.

HB 78/A NYILATKOZAT A KÁRKIFIZETÉSRŐL

A tulajdonosközösség határozata alapján a biztosító a vagyonbiztosítási szolgáltatást (kárkifizetést) a társasház, illetve a lakásszövetkezet részére teljesíti. A záradék nem vonatkozik azokra a biztosítottakra, akik tulajdonrészére hitelfedezeti biztosíték, vagy más olyan jog került bejegyzésre, melynek alapján harmadik fél jogosult a biztosító szolgáltatására és ezen harmadik fél a szolgáltatásról nem mond le.

HB 78/B NYILATKOZAT A KÁRKIFIZETÉSRŐL

A tulajdonosközösség határozata alapján a biztosító a vagyonbiztosítási kárkifizetéseit a társasház, illetve a lakásszövetkezet részére teljesíti. A záradék nem vonatkozik azokra a biztosítottakra, akik tulajdonrészére hitelfedezeti biztosíték, vagy más olyan jog került bejegyzésre, melynek alapján harmadik fél jogosult a biztosító szolgáltatására és ezen harmadik fél a szolgáltatásról nem mond le.

A szerződő tudomásul veszi, hogy Mestervonal-24 szolgáltatás esetén – amennyiben a biztosítási ajánlaton a szolgáltatás megjelölésre került – a vészelhárítás érdekében felmerült költségeket (lásd Mestervonal-24 szolgáltatás) a biztosító továbbra is átvállalja az adott biztosított (lakó) tekintetében.