



Javasolt épület újraépítési egységárak 2026. június 1.¹

ÉPÜLETCSOPORT	ALCSOPORT	NETTÓ ÚJRAÉPÍTÉSI ÉRTÉK ²
Irodaépületek	Irodaépület (max. 4 szint és 4000 m2)	712 000 - 926 000 Ft/m ²
	Irodaépület (4 szint mélygarázs, 6-7 irodaszint)	798 000 - 1 037 000 Ft/m ²
	Ipartelepi irodaépület (földszintes, max. 1000 m2)	592 000 - 770 000 Ft/m ²
Intézményi épületek	Iskolaépület	660 000 - 780 000 Ft/m ²
	Tornaterem	459 000 - 597 000 Ft/m ²
	Tanuszoda	720 000 - 936 000 Ft/m ²
	Óvoda	691 000 - 898 000 Ft/m ²
	Idősek otthona	683 000 - 888 000 Ft/m ²
Gyártó-, raktár- és kereskedelmi épületek	Gyártócsarnok (~8000 m2 alapterület)	452 000 - 588 000 Ft/m ²
	Raktárépület (földszintes, hőszigetelt, max. 1000 m2)	427 000 - 555 000 Ft/m ²
	Előre gyártott könnyűszerkezetes csarnok (pl. készáru-raktár, hőszigetelés nélkül)	351 000 - 456 000 Ft/m ²
	Vegyes bolt, kisáruház (fém vázszerkezet, lemez magastető, falazott és szerelt falakkal vegyesen)	512 000 - 666 000 Ft/m ²
	Vegyes bolt, kisáruház (magastető cserép fedéssel, falazott szerkezet és falazott válaszfalak)	547 000 - 711 000 Ft/m ²
	Vendéglátóipari egység (tégla falazat, magastető, cserépfedéssel; pl.: étterem)	666 000 - 866 000 Ft/m ²
Mezőgazdasági épületek	Hőszigetelt állattartó épületek (acél vázszerkezet, szendvicspanel, felülvilágítók, vízhűtéses légtechnika)	399 000 - 519 000 Ft/m ²
	Egyszerű marhatartó épületek (falazott szerkezet, fa tetőszerkezet, pala- vagy hullámlemezfedés)	285 000 - 371 000 Ft/m ²
	Terménytároló, mezőgazdasági raktár (fém vázszerkezet, trapézlemez nyeregtető, egyszerű fém oldalburkolat)	228 000 - 296 000 Ft/m ²
	Terménytároló, mezőgazdasági raktár (vasbeton vázszerkezet, acél tetőszerkezet, lemeztető)	285 000 - 371 000 Ft/m ²
Sportlétesítmények	Sport és rendezvénycsarnok (1600-3000 fő befogadására, garázs- és pinceszint, 25x44x7 m játéktér)	1 044 000 - 1 357 000 Ft/m ²
	Szabadtéri sportpályák melletti kiszolgáló létesítmények (öltöző, mosdó)	386 000 - 502 000 Ft/m ²
	Szabadtéri műfüves/füves sportpálya (pályafűtés, öntözőrendszer, világítás, kispad kialakítással) - kiszolgáló épületek nélkül	99 000 - 129 000 Ft/m ²
Egyéb	Panziók	781 000 - 1 015 000 Ft/m ²
	Hotel 4*-os	1 381 000 - 1 795 000 Ft/m ²
	Mélygarázs (~5000 m2 alapterület -3, -4 szintig)	369 000 - 480 000 Ft/m ²
	Orvosi rendelő (egyszerű kialakítással, pl.: fogászat)	683 000 - 888 000 Ft/m ²
	Kórház (műtőkkel, szakosztályokkal, szakrendelőkkel)	1 186 000 - 1 542 000 Ft/m ²

1 A táblázat a legjellemzőbb épülettípusokra vonatkozó javaslatokat tartalmazza, egyedi kialakításokra vonatkozóan nem irányadó. Az alkalmazása az alulbiztosítottság vizsgálata alól nem mentesít.

2 Amennyiben a biztosított áfa visszaigénylésre nem jogosult, a megadott összegeket 27% általános forgalmi adóval növelten kell figyelembe venni!