

Javasolt épület újraépítési egységárak 2025 második negyedév*

ÉPÜLETTÍPUS		NETTÓ ÚJRAÉPÍTÉSI ÉRTÉK**
Irodaépületek	Irodaépület (max. 4 szint és 4000 m ²)	660 000 - 850 000 Ft/m ²
	Irodaépület (4 szint mélygarázs, 6-7 irodaszint)	700 000 - 910 000 Ft/m ²
	Ipartelepi irodaépület (földszintes, max. 1000 m ²)	540 000 - 720 000 Ft/m ²
Intézményi épületek	Iskolaépület	560 000 - 680 000 Ft/m ²
	Tornaterem	530 000 - 650 000 Ft/m ²
	Tanuszoda	660 000 - 830 000 Ft/m ²
	Óvoda	600 000 - 780 000 Ft/m ²
	Idősek otthona	550 000 - 780 000 Ft/m ²
Gyártó- és raktárépületek	Gyártócsarnok (~8000 m ² alapterület)	490 000 - 580 000 Ft/m ²
	Raktárépület (földszintes, hőszigetelt, max. 1000 m ²)	420 000 - 540 000 Ft/m ²
	Előre gyártott könnyűszerkezetes csarnok	350 000 - 400 000 Ft/m ²
Mezőgazdasági épületek	Állattartó épületek (acél tartószerkezet, üvegezett felülvilágítók, klimatizálás, etető és trágyaelvezető rendszer)	480 000 - 560 000 Ft/m ²
	Egyszerű állattartó épületek (falazott szerkezet, fa tetőszerkezet, pala- vagy hullámlemezfedés)	300 000 - 380 000 Ft/m ²
	Terménytároló, mezőgazdasági raktár (vasbeton vázszerkezet, acél tetőszerkezet, lemeztető)	350 000 - 420 000 Ft/m ²
Sportlétesítmények	Sport és rendezvénycsarnok	950 000 - 1 210 000 Ft/m ²
	Szabadtéri műfüves/füves sportpálya (pályafűtés, öntözőrendszer, világítás)	120 000 - 150 000 Ft/m ²
Egyéb	Hotel 4*-os	1 200 000 - 1 450 000 Ft/m ²
	Mélygarázs (~5000 m ² alapterület -3, -4 szintig)	380 000 - 440 000 Ft/m ²
	Kórház (műtőkkel, szakosztályokkal, szakrendelőkkel)	1 220 000 - 1 410 000 Ft/m ²

* A táblázat a legjellemzőbb épülettípusokra vonatkozó javaslatokat tartalmazza, egyedi kialakításokra vonatkozóan nem irányadó.

** Amennyiben a biztosított áfa visszaigénylésre nem jogosult, a megadott összegeket 27% általános forgalmi adóval növelten kell figyelembe venni!

A javasolt egységárak alkalmazása az alulbiztosítottság kár esetén történő vizsgálata alól nem mentesít!