

## Adatkezelési tájékoztató

### Tisztelt Ügyfelünk!

Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. komolyan veszi az Ön személyes adatainak védelmét és betartja a vonatkozó jogszabályokat, így az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-ei (EU) 2016/679 rendeletét az általános adatvédelmi rendeletet (GDPR) is, amely 2018. május 25-től alkalmazandó. A következő adatvédelmi tájékoztatóból megismerheti az általunk végzett adatkezelést és az Önt megillető jogokat a GDPR szabályaival összhangban. Az adatkezelésére vonatkozó alapvető elvek és rendelkezések meghatározása és betartása érdekében, az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. mindent megtesz annak érdekében, hogy a természetes személyek magánszférája védelemben részesüljön a vonatkozó törvényi előírásoknak és hatályos jogszabályoknak megfelelően.

A jelen tájékoztató az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. által kezelt, azonosított vagy azonosítható természetes személyre (érintettre) vonatkozó bármely információ (személyes adat) kezelésére vonatkozik.

### 1. Általános rendelkezések és elérhetőségek

Az Ön személyes adatainak adatkezelője az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt.

Címünk: UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. 1042 Budapest, Munkásotthon utca 66-68.,

Központi weboldalunk: <https://uvzrt.hu>

Központi telefonszámunk: +36 1 3698155

Központi faxunk: +36 1 3698103

Központi e-mail címünk: [info@uvzrt.hu](mailto:info@uvzrt.hu)

### 2. A Tájékoztató frissítése és elérhetősége

Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. fenntartja jogot, hogy a jelen Tájékoztatót egyoldalúan, a módosítást követő hatállyal módosítsa. Erre tekintettel ajánlott rendszeresen látogatni a <https://uvzrt.hu/> weboldalt abból a célból, hogy figyelemmel kísérhesse a változásokat.

### 3. A Tájékoztató megismerése és elfogadása

A személyes adat rendelkezésre bocsátásával Ön megerősíti, hogy a Tájékoztatónak az adat rendelkezésre bocsátásának időpontjában hatályos változatát megismerte és kifejezetten elfogadja.

### 4. Az adatkezelés célja, jogalapja, köre és időtartama

Az *adatkezelés célja* az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt.-vel kapcsolatba kerülő természetes személyek adatai kapcsolatfelvétel, kapcsolattartás, valamint a szerződés teljesülésének bizonyítása, és az esetleges igény érvényesítés a következők miatt:

- bérleti szándék, bérleti szerződés megkötés, hosszabbítás, módosítás
- adás-vételi szerződés megkötése,
- bérlemény ellenőrzés elvégzése,
- méltányossági kérelem elbírálása,
- partnermonitoring szerződéses jogviszony létesítése előtt,
- távfelügyeleti szolgáltatás nyújtása megbízási szerződés alapján,
- egyéb szerződések, megállapodások megkötése, hosszabbítása és módosítása,

- SMS, email küldése tájékoztatás céljából a szerződés aláírásáról, az esetleges hátralékokról.

A személyes adatok kezelése önkéntes hozzájáruláson alapul. Viszont a kötelezően megadandó adatok az érintett személy általi megadása feltétele a fent meghatározott célok létrejöttének.

A szándéknyilatkozat kitöltésével, a kérelmek, nyomtatványok kitöltésével, valamint a szerződés aláírásával az érintett személy hozzájárul ahhoz, hogy az átadott adatait az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. a szerződés létrejötte, illetve teljesülésének, teljesítésének, elutasításának vagy megghiúsulásának bizonyítása, illetve az esetleges igényérvényesítés céljára a jogszabályban megjelölt határidőn belül kezelje, illetve archiválja.

Ön hozzájárul ahhoz, hogy az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. az alább megadott adatokat a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kötelezettségei teljesítése, illetve a teljesítés bizonyítása, továbbá a beazonosítás céljából, amíg az illetékes hatóság az adott jogszabályokban meghatározott kötelezettségek teljesítését ellenőrizheti.

Az Ön személyes adatait az alkalmazandó jogszabályok által meghatározott időtartamig, valamint az adatkezelés céljának eléréséhez szükséges időtartamig kezeljük és tároljuk. Önnek joga van személyes adataihoz hozzáférni (tájékoztatást kérni), kérheti azok helyesbítését, törlését vagy azok kezelésének korlátozását.

A személyes adatok valóságáért, pontosságáért kizárólag az érintett adatközlő személy tartozik felelősséggel.

*A személyes adatok kezelésének jogalapja:*

Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény

Az általános adatvédelmi rendelet 2016/679 EU rendelet (GDPR)

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény

A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény

A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény

*A kezelt adatok köre*

Az adatkezelésünk kiterjed a családnévre, keresztnévre, születési névre, anyja neve, születési helyre és dátumra, lakóhely és tartózkodási hely címre, levelezési címre, személyi igazolvány számra, személyi azonosító számra, lakcímet igazoló hatósági igazolvány számra, adószámra, állampolgárságra, telefonszámra, e-mail címre, továbbá ügyféltörténetre, bank- és bankszámla adatokra, szerződéssel, hátralékkal, számlázással kapcsolatos adatokra, adózási és jövedelmi adatokra, közszolgáltatóknál fennálló hátralék adatokra.

## **5. Gyermekkel kapcsolatos személyes adatok**

16. éven aluli személyek nem adhatnak meg magukról személyes adatot, kivéve, ha a hozzájárulást a gyermek feletti szülői felügyeletet gyakorló adta meg. A 16. életévet betöltött személy ahhoz, hogy a szerződésben szerepeljen, hozzá kell, hogy járuljon a személyes adatainak kezeléséhez, mivel az adatkezelés feltétele a szerződés létrejöttének.

## **6. Adatbiztonsági intézkedések, adattovábbítás**



Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. az általa kezelt személyes adatokat az információkhoz való hozzáférés korlátozásával védi. Az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. gondoskodik arról, hogy a személyes adatokhoz az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt.-nek olyan munkatársai férjenek hozzá, akiknek ez munkaköri kötelezettségükből fakadóan feladatuk ellátásához szükséges. Csak azon személyek férhetnek hozzá az adatokhoz, akik számára az a fent említett célok elérése érdekében szükséges, valamint akinek hozzáférését jogszabály írja elő. A kezelt adatokhoz a következők férhetnek hozzá:

- Budapest Főváros IV. Kerület Újpest Önkormányzata, az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala az UV Zrt. integrált vállalatirányítási rendszerében tárolt adataihoz hozzáférhet.
- Az Újpesti Vagyonőr Kft. és az Újpesti Piac és Vásárcsarnok Kft. korlátozottan, kizárólag az általuk működtetett feladatuk ellátásához.

#### **7. Az Ön adatvédelmi jogai és jogorvoslati lehetőségei**

Az érintett tájékoztatást kérhet személyes adatai kezeléséről, valamint kérheti személyes adatainak helyesbítését, illetve – a jogszabályban elrendelt adatkezelések kivételével – törlését vagy zárolását, illetve az adatkezeléssel érintett egyes tevékenységek körében az ott rögzítettek szerint.

Az érintett kérelmére az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatást ad az általa kezelt adatokról, az adatkezelés céljáról, jogalapjáról, időtartamáról, adatfeldolgozó adatairól, ha adatfeldolgozót vett igénybe, az adatvédelmi incidens körülményeiről, hatásairól és az elhárítására megtett intézkedésekről, továbbá - az érintett személyes adatainak továbbítása esetén - az adattovábbítás jogalapjáról, céljáról és címzettjéről.

Információs önrendelkezési jogának megsértése esetén bejelentéssel, panasszal élhet: az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatóban megadott elérhetőségein, valamint a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (Cím: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/c, Telefon: +36 (1) 391-1400, Fax: +36 (1) 391-1410, www: <http://www.naih.hu>, e-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu))

Budapest, 2018. május 25.

UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt.